LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Description des zones

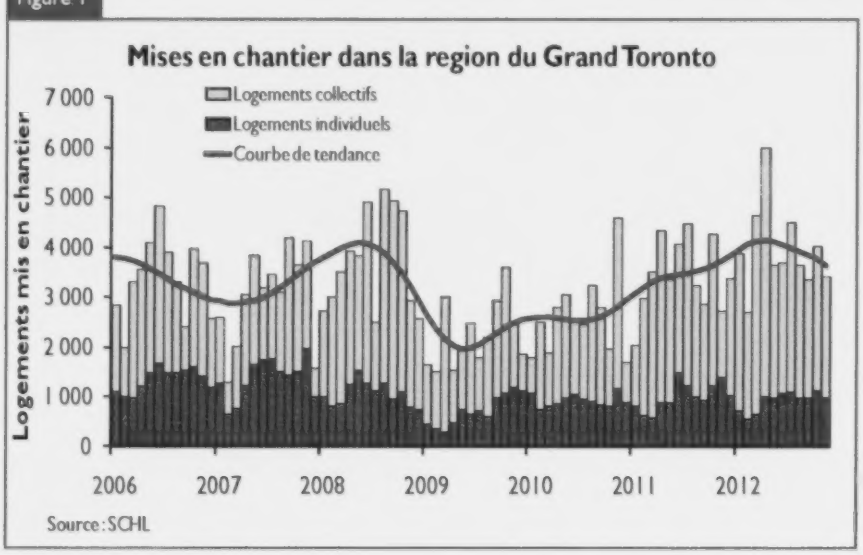
11 Tableaux

Marché du neuf

Les appartements continuent d'être le moteur de la construction résidentielle

Au total, 3 419 habitations ont été commencées dans la région du Grand Toronto (RGT) en novembre 2012, une hausse de près de 25 % par rapport au même mois l'an dernier. La progression de la construction résidentielle est principalement attribuable à l'augmentation des mises en chantier d'appartements en copropriété, dont le nombre a plus que doublé par rapport au niveau relativement bas d'activité relevé dans cette catégorie en novembre 2011. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont diminué de plus de 29 % d'une année sur l'autre en novembre et se sont chiffrées à 991.

Figure 1

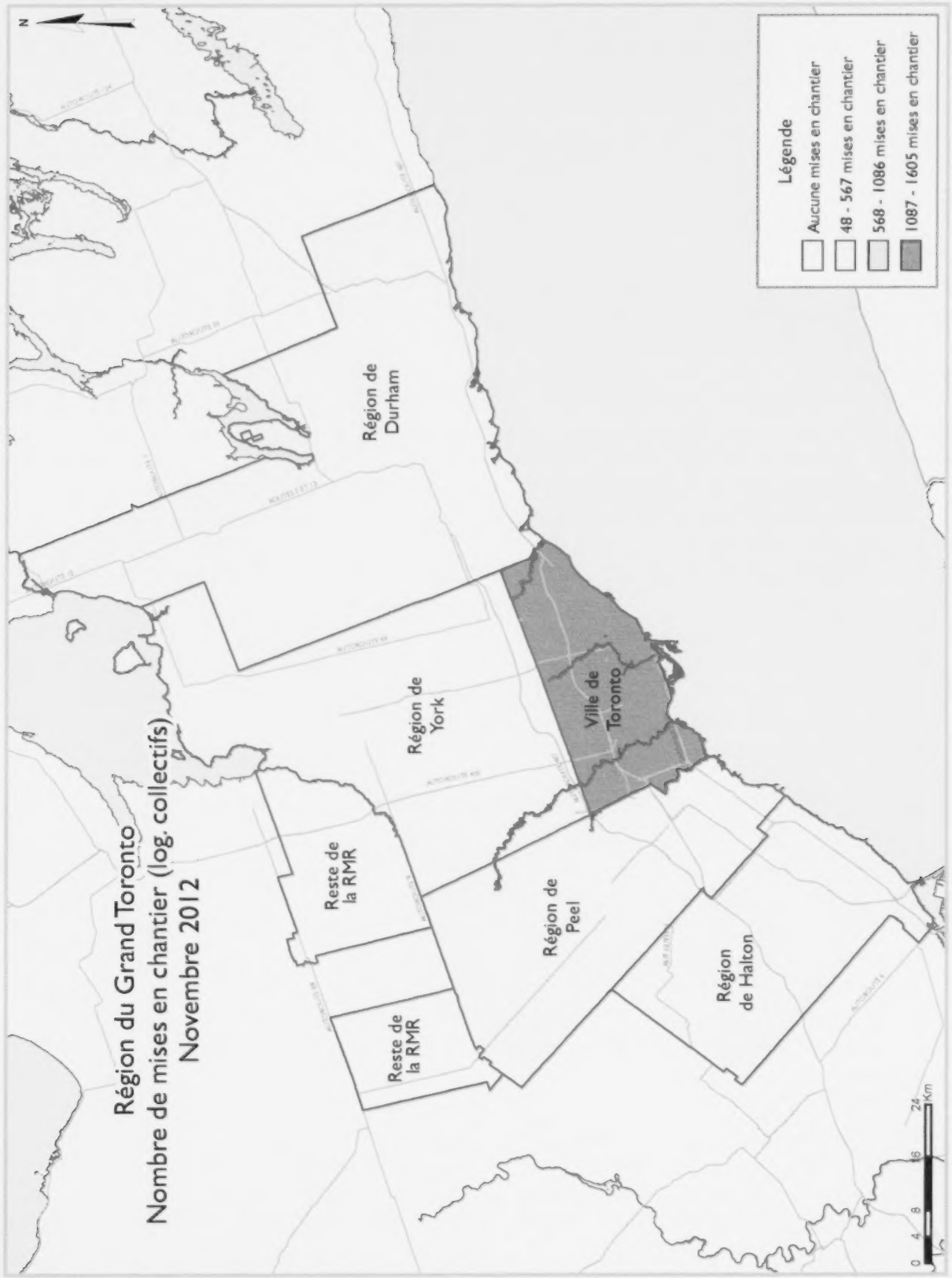


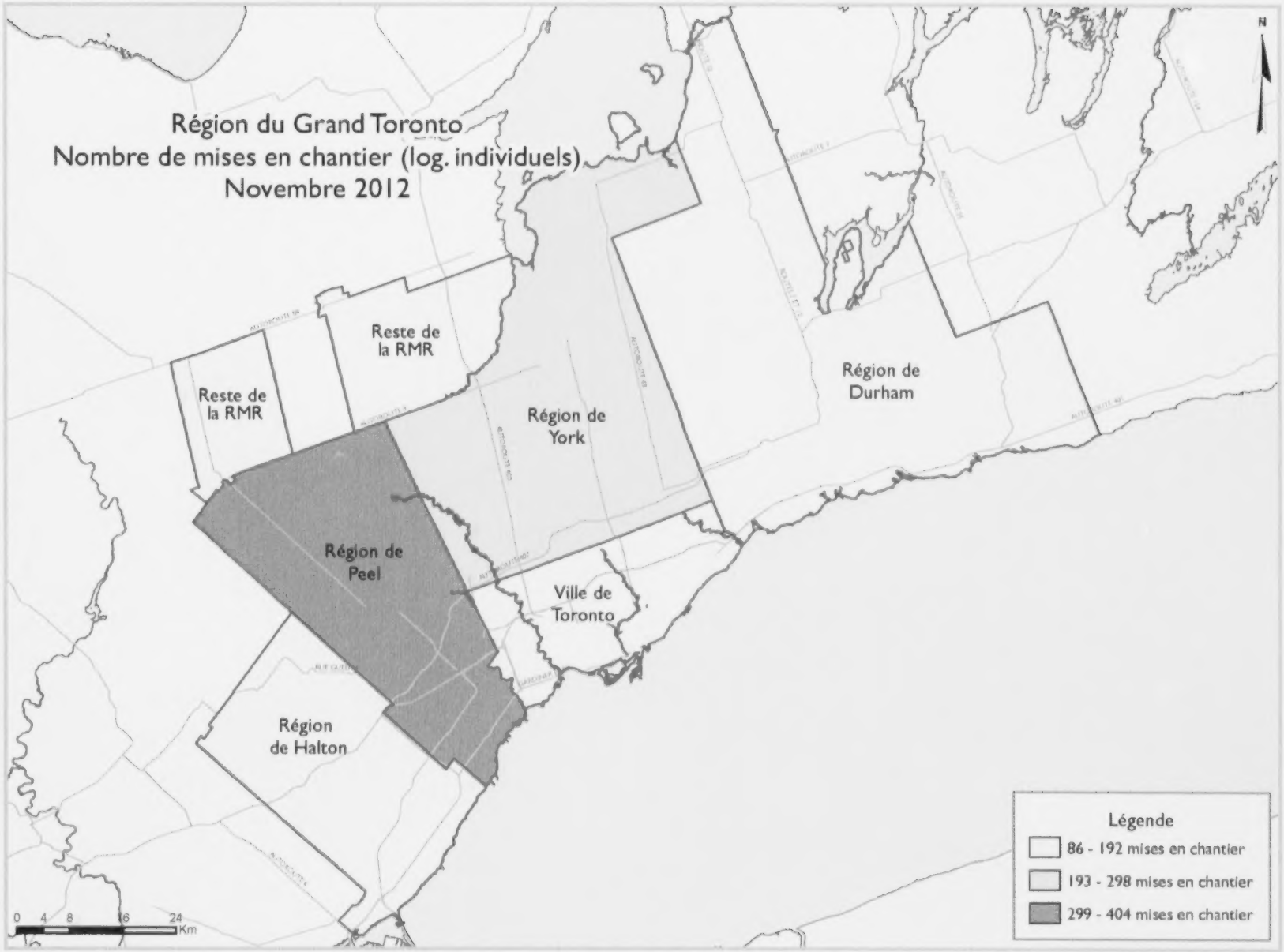
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

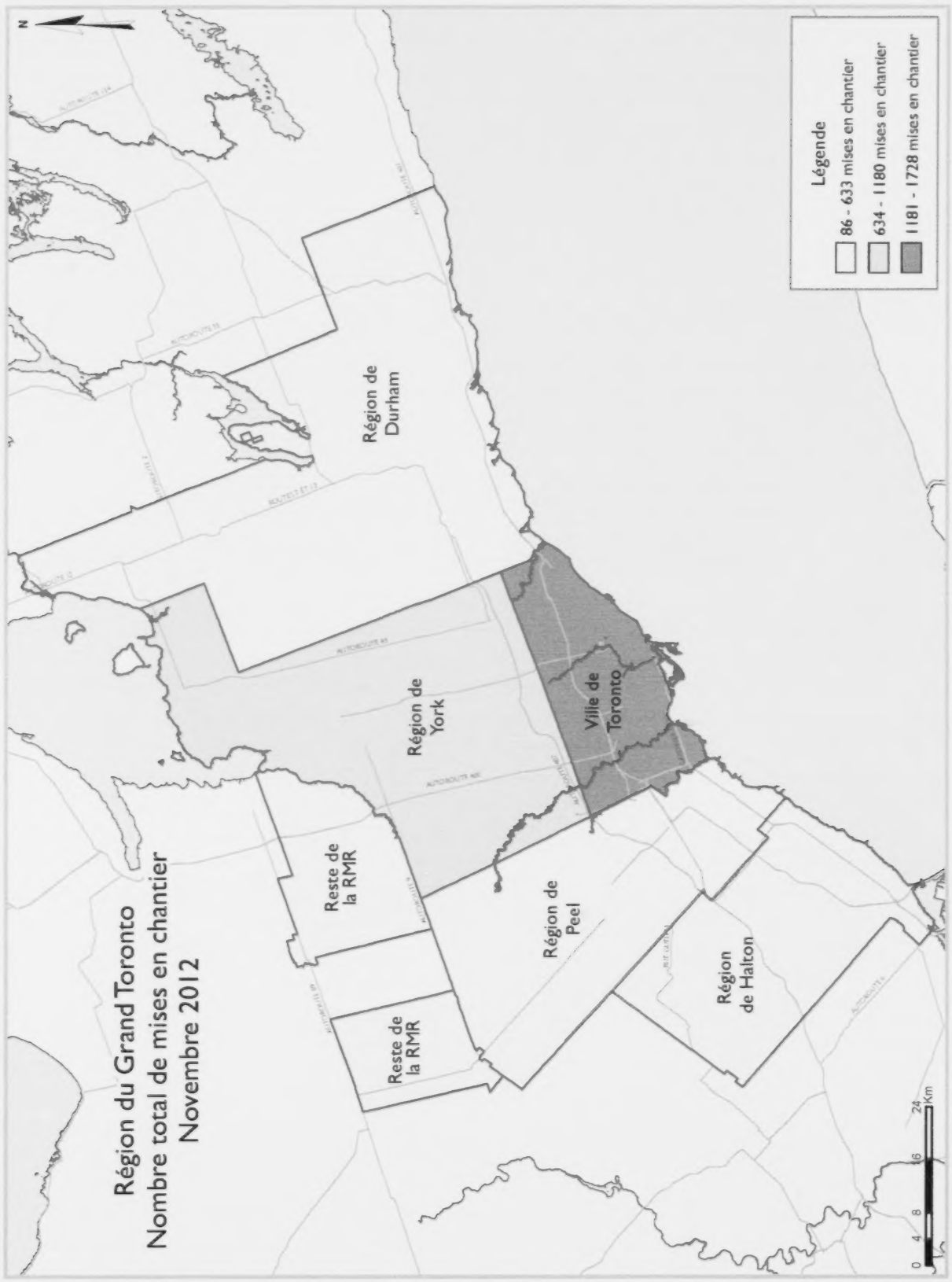
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

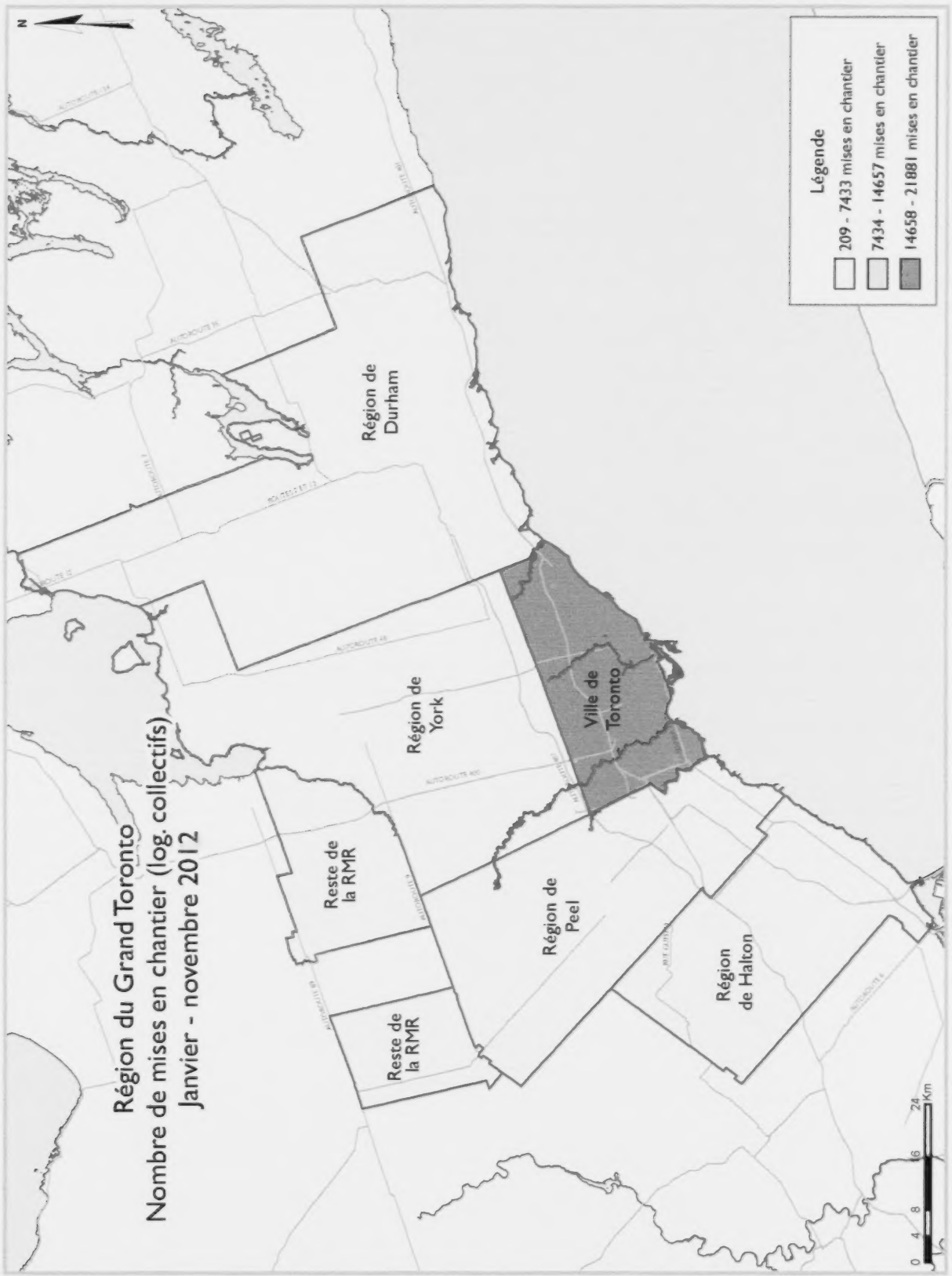
De janvier à novembre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a augmenté de plus de 19 % en regard de celui de la période correspondante en 2011, pour atteindre 45 279 unités. Cette hausse tient à un accroissement de l'activité dans le segment des logements collectifs (appartements, jumelés et maisons en rangée). La proportion des maisons individuelles commencées dans la région de Peel a continué à progresser, et la construction d'appartements en copropriété s'est surtout concentrée dans la ville de Toronto, où plus de 91 % des unités de ce type ont été entamées cette année.

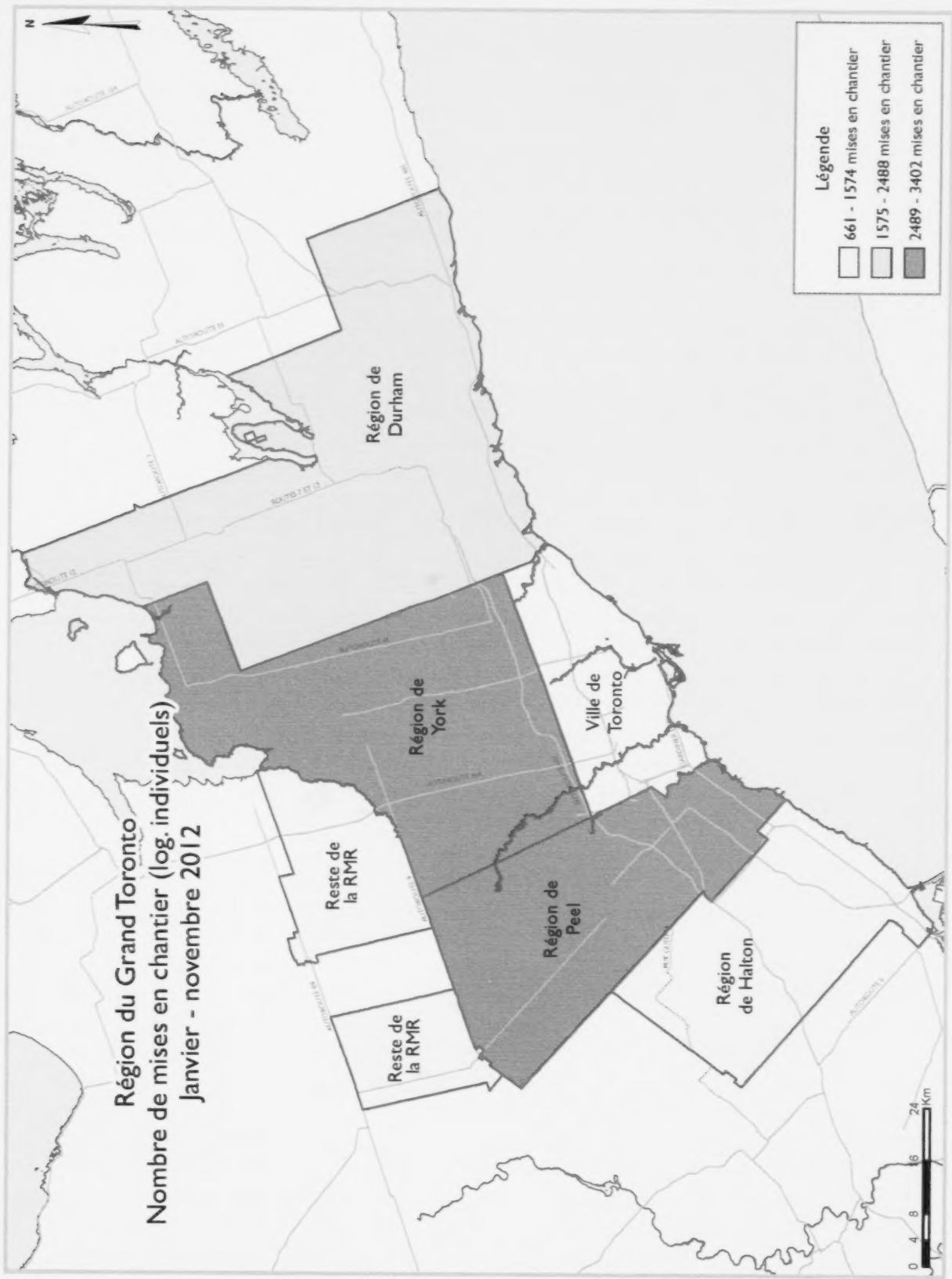
La croissance du nombre d'unités en construction s'est poursuivie cette année dans la RGT : le rythme des achèvements a ralenti, tandis que celui des mises en chantier a augmenté. L'évolution des mises en chantier et des achèvements a différé de façon plus marquée dans la catégorie des appartements en copropriété, où le cumul annuel des mises en chantier s'est accru de 42 % d'une année sur l'autre, alors que celui des achèvements a régressé du tiers en regard du résultat obtenu pour les onze premiers mois de 2011. En novembre, on comptait 48 619 unités en construction; c'est 46 % de plus qu'à pareil mois l'an dernier.

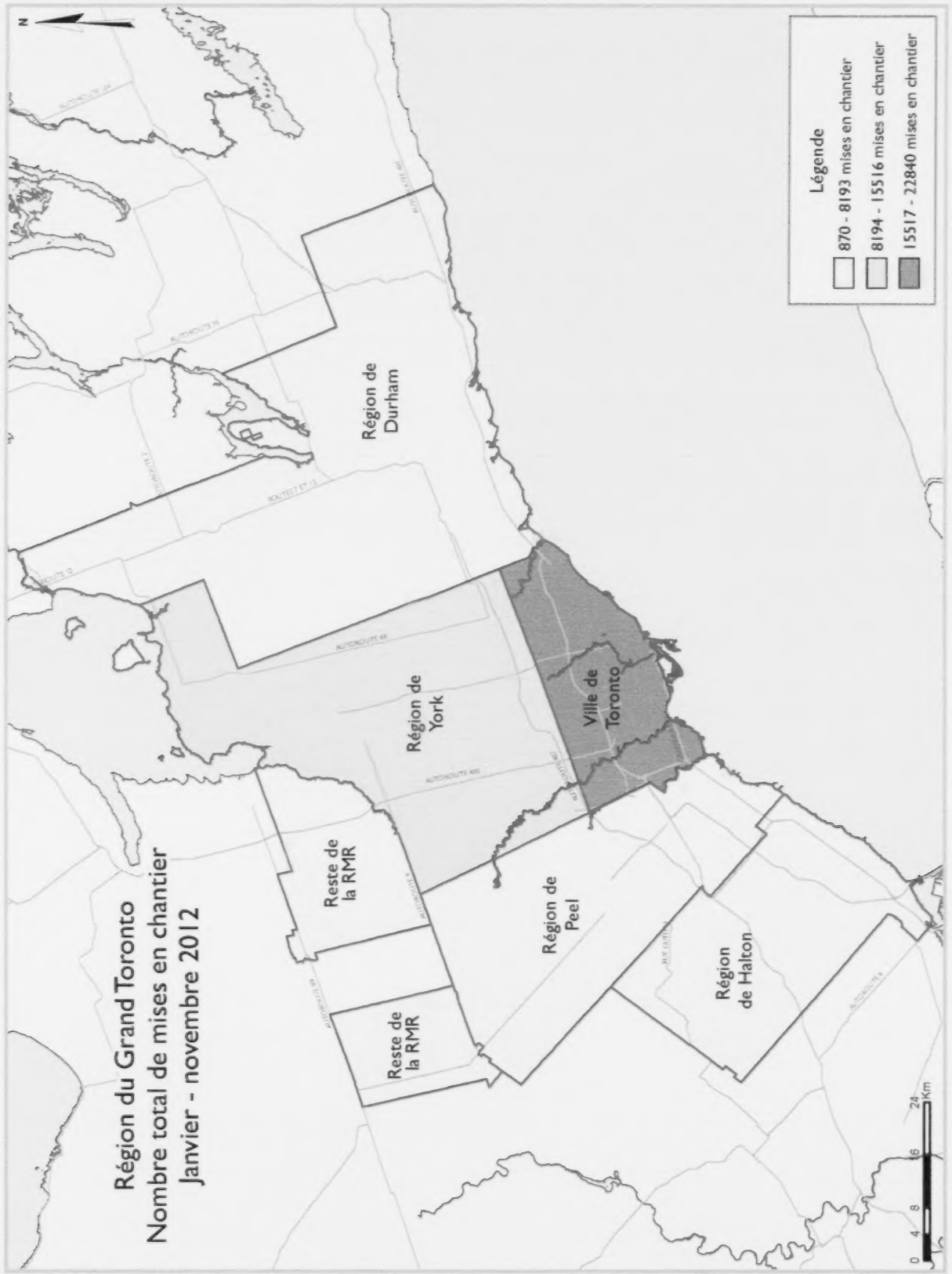

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
48 - 567 mises en chantier
568 - 1086 mises en chantier
1087 - 1605 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2012
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
86 - 192 mises en chantier
193 - 298 mises en chantier
299 - 404 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2012
Légende
86 - 633 mises en chantier
634 - 1180 mises en chantier
1181 - 1728 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2012
N
Légende
209 - 7433 mises en chantier
7434 - 14657 mises en chantier
14658 - 21881 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2012
Légende
661 - 1574 mises en chantier
1575 - 2488 mises en chantier
2489 - 3402 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2012
Légende
870 - 8193 mises en chantier
8194 - 15516 mises en chantier
15517 - 22840 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	957	250	257	0	16	1 721	0	97	3 298
Novembre 2011	1 245	146	425	4	112	621	4	10	2 567
Variation en %	-23,1	71,2	-39,5	-100,0	-85,7	177,1	-100,0	**	28,5
Cumul 2012	9 684	2 075	4 555	36	961	24 579	28	1 919	43 838
Cumul 2011	10 133	1 784	4 165	40	977	17 547	12	1 722	36 380
Variation en %	-4,4	16,3	9,4	-10,0	-1,6	40,1	133,3	11,4	20,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	8 330	2 009	4 323	38	1 066	47 937	22	3 200	66 926
Novembre 2011	8 580	1 628	3 275	25	1 042	32 984	16	3 508	51 058
Variation en %	-2,9	23,4	32,0	52,0	2,3	45,3	37,5	-8,8	31,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	808	234	458	8	58	1 056	2	32	2 656
Novembre 2011	980	196	514	21	235	1 179	0	14	3 139
Variation en %	-17,6	19,4	-10,9	-61,9	-75,3	-10,4	s.o.	128,6	-15,4
Cumul 2012	10 147	1 758	3 004	35	848	11 579	18	2 126	29 515
Cumul 2011	8 242	1 370	3 039	61	1 179	17 196	16	910	32 042
Variation en %	23,1	28,3	-1,2	-42,6	-28,1	-32,7	12,5	133,6	-7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	137	11	46	0	11	1 002	11	587	1 805
Novembre 2011	96	13	67	0	13	919	13	364	1 485
Variation en %	42,7	-15,4	-31,3	s.o.	-15,4	9,0	-15,4	61,3	21,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	831	237	463	7	53	986	2	0	2 579
Novembre 2011	949	198	496	21	241	1 169	0	14	3 088
Variation en %	-12,4	19,7	-6,7	-66,7	-78,0	-15,7	s.o.	-100,0	-16,5
Cumul 2012	10 103	1 766	3 019	34	839	11 425	20	670	27 876
Cumul 2011	8 333	1 380	3 014	62	1 172	16 334	16	607	30 918
Variation en %	21,2	28,0	0,2	-45,2	-28,4	-30,1	25,0	10,4	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	88	10	13	0	0	0	0	9	120
Novembre 2011	210	0	5	0	5	0	0	12	232
Variation en %	-58,1	s.o.	160,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-25,0	-48,3
Cumul 2012	1 059	42	99	0	169	154	0	148	1 671
Cumul 2011	1 297	40	199	0	152	0	10	44	1 742
Variation en %	-18,4	5,0	-50,3	s.o.	11,2	s.o.	-100,0	**	-4,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2012	658	40	78	0	153	190	0	168	1 287
Cumul 2011	844	0	214	0	108	6	46	50	1 268
Variation en %	-22,0	s.o.	-63,6	s.o.	41,7	**	-100,0	**	1,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	80	0	17	0	18	0	1	0	116
Novembre 2011	124	4	18	0	21	0	0	0	167
Variation en %	-35,5	-100,0	-5,6	s.o.	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-30,5
Cumul 2012	1 193	6	224	0	123	0	50	30	1 626
Cumul 2011	1 268	46	160	0	150	6	0	54	1 684
Variation en %	-5,9	-87,0	40,0	s.o.	-18,0	-100,0	s.o.	-44,4	-3,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	7	0	0	0	2	9	7	5	30
Novembre 2011	10	0	1	0	6	10	0	5	32
Variation en %	-30,0	s.o.	-100,0	s.o.	-66,7	-10,0	s.o.	0,0	-6,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	81	0	17	0	22	0	1	0	121
Novembre 2011	122	4	18	0	17	0	0	0	161
Variation en %	-33,6	-100,0	-5,6	s.o.	29,4	s.o.	s.o.	s.o.	-24,8
Cumul 2012	1 210	6	225	0	124	1	43	14	1 623
Cumul 2011	1 285	46	161	0	147	11	0	7	1 657
Variation en %	-5,8	-87,0	39,8	s.o.	-15,6	-90,9	s.o.	100,0	-2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	991	260	295	0	46	1 721	0	106	3 419
Novembre 2011	1 401	144	430	0	121	621	4	22	2 743
Variation en %	-29,3	80,6	-31,4	s.o.	-62,0	177,1	-100,0	**	24,6
Cumul 2012	10 270	2 059	4 634	3	1 146	25 071	28	2 067	45 279
Cumul 2011	11 116	1 778	4 370	16	1 156	17 697	22	1 766	37 921
Variation en %	-7,6	15,8	6,0	-81,3	-0,9	41,7	27,3	17,0	19,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	8 740	1 989	4 339	13	1 235	48 619	22	3 368	68 326
Novembre 2011	9 247	1 578	3 474	15	1 179	33 284	62	3 633	52 472
Variation en %	-5,5	26,0	24,9	-13,3	4,7	46,1	-64,5	-7,3	30,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	818	232	469	2	76	1 056	3	32	2 688
Novembre 2011	1 110	200	560	15	256	1 179	0	14	3 334
Variation en %	-26,3	16,0	-16,3	-86,7	-70,3	-10,4	s.o.	128,6	-19,4
Cumul 2012	10 893	1 722	3 263	4	1 019	11 579	68	2 306	30 854
Cumul 2011	9 278	1 426	3 275	25	1 351	17 291	16	1 148	33 839
Variation en %	17,4	20,8	-0,4	-84,0	-24,6	-33,0	**	100,9	-8,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	154	9	30	0	16	1 011	18	713	1 951
Novembre 2011	107	13	68	0	22	928	13	386	1 537
Variation en %	43,9	-30,8	-55,9	s.o.	-27,3	8,9	38,5	84,7	26,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	835	235	474	2	75	986	3	0	2 610
Novembre 2011	1 075	202	542	15	258	1 169	0	14	3 275
Variation en %	-22,3	16,3	-12,5	-86,7	-70,9	-15,7	s.o.	-100,0	-20,3
Cumul 2012	10 836	1 732	3 295	4	1 011	11 435	63	730	29 106
Cumul 2011	9 368	1 436	3 266	25	1 341	16 431	16	963	32 846
Variation en %	15,7	20,6	0,9	-84,0	-24,6	-30,4	**	-24,2	-11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Novembre 2012	123	2	25	0	0	1 578	0	0	1 728
Novembre 2011	191	10	20	0	0	599	0	6	826
York (région)									
Novembre 2012	243	134	165	0	0	143	0	97	782
Novembre 2011	397	52	268	0	46	22	4	4	793
Peel (région)									
Novembre 2012	404	62	43	0	0	0	0	0	509
Novembre 2011	205	48	55	0	0	0	0	0	308
Halton (région)									
Novembre 2012	98	52	49	0	30	0	0	0	229
Novembre 2011	197	24	82	0	70	0	0	0	373
Durham (région)									
Novembre 2012	123	10	13	0	16	0	0	9	171
Novembre 2011	411	10	5	0	5	0	0	12	443
Toronto (RMR)									
Novembre 2012	957	250	257	0	16	1 721	0	97	3 298
Novembre 2011	1 245	146	425	4	112	621	4	10	2 567
Oshawa (RMR)									
Novembre 2012	88	10	13	0	0	0	0	9	120
Novembre 2011	210	0	5	0	5	0	0	12	232
Région du Grand Toronto									
Novembre 2012	991	260	295	0	46	1 721	0	106	3 419
Novembre 2011	1 401	144	430	0	121	621	4	22	2 743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Novembre 2012	1 311	196	971	0	201	38 539	14	2 711	43 943
Novembre 2011	1 188	226	1 247	0	69	26 582	0	3 335	32 647
York (région)									
Novembre 2012	2 088	444	1 413	3	219	5 883	0	239	10 289
Novembre 2011	2 927	260	765	4	284	2 763	8	93	7 104
Peel (région)									
Novembre 2012	3 386	1 109	973	10	194	2 384	8	250	8 315
Novembre 2011	2 420	880	619	11	407	2 485	8	0	6 830
Halton (région)									
Novembre 2012	869	178	787	0	405	1 623	0	0	3 862
Novembre 2011	1 283	130	379	0	253	1 213	0	155	3 413
Durham (région)									
Novembre 2012	1 086	62	195	0	216	190	0	168	1 917
Novembre 2011	1 429	82	464	0	166	241	46	50	2 478
Toronto (RMR)									
Novembre 2012	8 330	2 009	4 323	38	1 066	47 937	22	3 200	66 926
Novembre 2011	8 580	1 628	3 275	25	1 042	32 984	16	3 508	51 058
Oshawa (RMR)									
Novembre 2012	658	40	78	0	153	190	0	168	1 287
Novembre 2011	844	0	214	0	108	6	46	50	1 268
Région du Grand Toronto									
Novembre 2012	8 740	1 989	4 339	13	1 235	48 619	22	3 368	68 326
Novembre 2011	9 247	1 578	3 474	15	1 179	33 284	62	3 633	52 472

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2012	93	0	0	0	11	1 000	0	32	1 136
Novembre 2011	156	4	124	0	0	1 130	0	12	1 426
York (région)									
Novembre 2012	348	34	172	2	19	0	2	0	577
Novembre 2011	392	114	196	0	66	0	0	2	770
Peel (région)									
Novembre 2012	165	180	67	0	0	0	0	0	412
Novembre 2011	268	74	89	15	99	49	0	0	594
Halton (région)									
Novembre 2012	76	16	197	0	22	56	0	0	367
Novembre 2011	100	0	121	0	70	0	0	0	291
Durham (région)									
Novembre 2012	136	2	33	0	24	0	1	0	196
Novembre 2011	194	8	30	0	21	0	0	0	253
Toronto (RMR)									
Novembre 2012	808	234	458	8	58	1 056	2	32	2 656
Novembre 2011	980	196	514	21	235	1 179	0	14	3 139
Oshawa (RMR)									
Novembre 2012	80	0	17	0	18	0	1	0	116
Novembre 2011	124	4	18	0	21	0	0	0	167
Région du Grand Toronto									
Novembre 2012	818	232	469	2	76	1 056	3	32	2 688
Novembre 2011	1 110	200	560	15	256	1 179	0	14	3 334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2012	60	5	15	0	6	869	11	390	1 356
Novembre 2011	51	9	47	0	8	720	11	167	1 013
York (région)									
Novembre 2012	15	0	6	0	0	25	0	0	46
Novembre 2011	12	0	8	0	3	111	2	0	136
Peel (région)									
Novembre 2012	21	4	0	0	2	74	0	197	298
Novembre 2011	28	4	3	0	2	87	0	197	321
Halton (région)									
Novembre 2012	38	0	2	0	3	25	0	121	189
Novembre 2011	6	0	2	0	3	0	0	17	28
Durham (région)									
Novembre 2012	20	0	7	0	5	18	7	5	62
Novembre 2011	10	0	8	0	6	10	0	5	39
Toronto (RMR)									
Novembre 2012	137	11	46	0	11	1 002	11	587	1 805
Novembre 2011	96	13	67	0	13	919	13	364	1 485
Oshawa (RMR)									
Novembre 2012	7	0	0	0	2	9	7	5	30
Novembre 2011	10	0	1	0	6	10	0	5	32
Région du Grand Toronto									
Novembre 2012	154	9	30	0	16	1 011	18	713	1 951
Novembre 2011	107	13	68	0	22	928	13	386	1 537

Source : SCHL (Relevé des mise en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2012	96	2	1	0	9	930	0	0	1 038
Novembre 2011	143	6	102	0	8	1 120	0	12	1 391
York (région)									
Novembre 2012	348	34	172	2	19	0	2	0	577
Novembre 2011	389	114	200	0	64	0	0	2	769
Peel (région)									
Novembre 2012	163	181	67	0	0	0	0	0	411
Novembre 2011	253	74	89	15	99	49	0	0	579
Halton (région)									
Novembre 2012	95	16	197	0	22	56	0	0	386
Novembre 2011	100	0	127	0	70	0	0	0	297
Durham (région)									
Novembre 2012	133	2	37	0	25	0	1	0	198
Novembre 2011	190	8	24	0	17	0	0	0	239
Toronto (RMR)									
Novembre 2012	831	237	463	7	53	986	2	0	2 579
Novembre 2011	949	198	496	21	241	1 169	0	14	3 088
Oshawa (RMR)									
Novembre 2012	81	0	17	0	22	0	1	0	121
Novembre 2011	122	4	18	0	17	0	0	0	161
Région du Grand Toronto									
Novembre 2012	835	235	474	2	75	986	3	0	2 610
Novembre 2011	1 075	202	542	15	258	1 169	0	14	3 275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	123	191	2	10	25	20	1 578	605	1 728	826	109,2
Toronto	24	16	0	6	25	0	1 526	128	1 575	150	**
East York	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Etobicoke	21	28	2	2	0	0	0	323	23	353	-93,5
North York	62	40	0	0	0	20	0	128	62	188	-67,0
Scarborough	4	92	0	0	0	0	52	20	56	112	-50,0
York	5	11	0	2	0	0	0	6	5	19	-73,7
York (région)	243	397	134	52	165	318	240	26	782	793	-1,4
Aurora	1	1	20	0	0	0	0	0	21	1	**
East Gwillimbury	2	13	0	4	0	0	0	0	2	17	-88,2
Georgina Township	15	10	0	0	0	0	97	0	112	10	**
King Township	21	7	0	0	0	10	0	0	21	17	23,5
Markham	56	105	94	46	151	143	143	4	444	298	49,0
Newmarket	61	16	20	0	0	0	0	0	81	16	**
Richmond Hill	9	143	0	0	14	12	0	0	23	155	-85,2
Vaughan	41	85	0	2	0	149	0	22	41	258	-84,1
Whitchurch-Stouffville	37	17	0	0	0	4	0	0	37	21	76,2
Peel (région)	404	205	62	48	43	55	0	0	509	308	65,3
Brampton	371	133	62	46	43	52	0	0	476	231	106,1
Caledon	23	61	0	2	0	3	0	0	23	66	-65,2
Mississauga	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Halton (région)	98	197	52	24	79	152	0	0	229	373	-38,6
Burlington	30	20	0	0	55	4	0	0	85	24	**
Halton Hills	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Milton	41	165	52	24	24	148	0	0	117	337	-65,3
Oakville	24	11	0	0	0	0	0	0	24	11	118,2
Durham (région)	123	411	10	10	29	10	9	12	171	443	-61,4
Ajax	26	43	0	10	16	0	0	0	42	53	-20,8
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	21	84	8	0	13	0	0	0	42	84	-50,0
Oshawa	38	47	0	0	0	0	9	12	47	59	-20,3
Pickering	6	152	0	0	0	0	0	0	6	152	-96,1
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Whitby	29	79	2	0	0	10	0	0	31	89	-65,2
Reste de la RMR	86	80	0	2	0	0	0	0	86	82	4,9
Bradford West Gwillimbury	34	30	0	0	0	0	0	0	34	30	13,3
Town of Mono	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
New Tecumseth	42	29	0	0	0	0	0	0	42	29	44,8
Orangeville	9	14	0	2	0	0	0	0	9	16	-43,8
Toronto (RMR)	957	1 249	250	146	273	541	1 818	631	3 298	2 567	28,5
Oshawa (RMR)	88	210	10	0	13	10	9	12	120	232	-48,3
Région du Grand Toronto	991	1 401	260	144	341	555	1 827	643	3 419	2 743	24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	959	933	160	178	606	478	21 115	15 595	22 840	17 184	32,9
Toronto	154	137	18	20	102	8	13 253	10 526	13 527	10 691	26,5
East York	77	49	6	0	0	0	105	384	188	433	-56,6
Etobicoke	161	138	76	4	68	0	2 330	1 067	2 635	1 209	117,9
North York	398	368	10	116	261	198	4 692	2 289	5 361	2 971	80,4
Scarborough	137	219	38	30	172	272	149	606	496	1 127	-56,0
York	32	21	12	8	3	0	586	6	633	35	**
York (région)	3 086	4 164	564	616	2 046	1 480	3 878	2 516	9 574	8 776	9,1
Aurora	72	45	20	0	41	0	244	0	377	45	**
East Gwillimbury	84	108	32	42	0	38	0	0	116	188	-38,3
Georgina Township	109	151	0	0	23	13	97	0	229	164	39,6
King Township	324	72	4	2	83	36	127	137	538	247	117,8
Markham	775	1 324	410	280	1 165	515	2 149	1 602	4 499	3 721	20,9
Newmarket	370	153	20	6	60	0	0	4	450	163	176,1
Richmond Hill	320	592	12	8	260	350	764	148	1 356	1 098	23,5
Vaughan	592	1 102	46	186	286	416	497	521	1 421	2 225	-36,1
Whitchurch-Stouffville	440	617	20	92	128	112	0	104	588	925	-36,4
Peel (région)	3 402	2 324	1 061	756	798	973	1 112	1 751	6 373	5 804	9,8
Brampton	2 931	1 878	970	608	663	428	224	49	4 788	2 963	61,6
Caledon	299	322	41	58	126	96	0	0	466	476	-2,1
Mississauga	172	124	50	90	9	449	888	1 702	1 119	2 365	-52,7
Halton (région)	1 147	1 712	190	110	1 561	781	1 012	462	3 910	3 065	27,6
Burlington	130	325	2	4	145	47	338	150	615	526	16,9
Halton Hills	143	71	0	6	25	22	0	0	168	99	69,7
Milton	630	888	168	68	1 045	399	152	312	1 995	1 667	19,7
Oakville	244	428	20	32	346	313	522	0	1 132	773	46,4
Durham (région)	1 682	1 999	84	128	514	686	302	279	2 582	3 092	-16,5
Ajax	310	345	42	88	200	249	0	0	552	682	-19,1
Brock	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Clarington	531	502	14	0	78	125	82	0	705	627	12,4
Oshawa	260	321	26	40	57	77	9	44	352	482	-27,0
Pickering	247	277	0	0	46	76	0	235	293	588	-50,2
Scugog	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Uxbridge	41	48	0	0	0	0	0	0	41	48	-14,6
Whitby	268	474	2	0	133	159	211	0	614	633	-3,0
Reste de la RMR	661	695	80	58	129	6	0	0	870	759	14,6
Bradford West Gwillimbury	316	406	60	38	34	0	0	0	410	444	-7,7
Town of Mono	43	35	0	0	0	0	0	0	43	35	22,9
New Tecumseth	237	216	20	18	25	6	0	0	282	240	17,5
Orangeville	65	38	0	2	70	0	0	0	135	40	**
Toronto (RMR)	9 723	10 173	2 095	1 802	5 241	3 996	26 779	20 409	43 838	36 380	20,5
Oshawa (RMR)	1 059	1 297	42	40	268	361	302	44	1 671	1 742	-4,1
Région du Grand Toronto	10 276	11 132	2 059	1 788	5 525	4 398	27 419	20 603	45 279	37 921	19,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Toronto (ville)	25	20	0	0	1 578	599	0	6
Toronto	25	0	0	0	1 526	128	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	323	0	0
North York	0	20	0	0	0	128	0	0
Scarborough	0	0	0	0	52	20	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	6
York (région)	165	314	0	4	143	22	97	4
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	97	0
King Township	0	10	0	0	0	0	0	0
Markham	151	143	0	0	143	0	0	4
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	14	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	149	0	0	0	22	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	4	0	0	0	0
Peel (région)	43	55	0	0	0	0	0	0
Brampton	43	52	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	3	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	79	152	0	0	0	0	0	0
Burlington	55	4	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	24	148	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	29	10	0	0	0	0	9	12
Ajax	16	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	13	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	9	12
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	10	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	273	537	0	4	1 721	621	97	10
Oshawa (RMR)	13	10	0	0	0	0	9	12
Région du Grand Toronto	341	551	0	4	1 721	621	106	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	592	478	14	0	19 698	13 971	1 417	1 624
Toronto	102	8	0	0	12 513	9 725	740	801
East York	0	0	0	0	105	384	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	2 330	831	0	236
North York	247	198	14	0	4 601	1 918	91	371
Scarborough	172	272	0	0	149	396	0	210
York	3	0	0	0	0	0	586	6
York (région)	2 034	1 468	12	12	3 626	2 418	252	98
Aurora	41	0	0	0	244	0	0	0
East Gwillimbury	0	38	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	23	13	0	0	0	0	97	0
King Township	83	36	0	0	127	137	0	0
Markham	1 165	515	0	0	2 134	1 592	15	10
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	260	350	0	0	624	148	140	0
Vaughan	282	416	4	0	497	437	0	84
Whitchurch-Stouffville	120	100	8	12	0	104	0	0
Peel (région)	798	973	0	0	862	1 751	250	0
Brampton	663	428	0	0	224	49	0	0
Caledon	126	96	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	449	0	0	638	1 702	250	0
Halton (région)	1 561	781	0	0	1 012	462	0	0
Burlington	145	47	0	0	338	150	0	0
Halton Hills	25	22	0	0	0	0	0	0
Milton	1 045	399	0	0	152	312	0	0
Oakville	346	313	0	0	522	0	0	0
Durham (région)	514	676	0	10	154	235	148	44
Ajax	200	249	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	78	125	0	0	82	0	0	0
Oshawa	57	67	0	10	0	0	9	44
Pickering	46	76	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	133	159	0	0	72	0	139	0
Reste de la RMR	129	6	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	34	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	25	6	0	0	0	0	0	0
Orangeville	70	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	5 215	3 984	26	12	24 860	18 687	1 919	1 722
Oshawa (RMR)	268	351	0	10	154	0	148	44
Région du Grand Toronto	5 499	4 376	26	22	25 352	18 837	2 067	1 766

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Toronto (ville)	150	221	1 578	599	0	6	1 728	826
Toronto	49	22	1 526	128	0	0	1 575	150
East York	7	4	0	0	0	0	7	4
Etobicoke	23	30	0	323	0	0	23	353
North York	62	60	0	128	0	0	62	188
Scarborough	4	92	52	20	0	0	56	112
York	5	13	0	0	0	6	5	19
York (région)	542	717	143	68	97	8	782	793
Aurora	21	1	0	0	0	0	21	1
East Gwillimbury	2	17	0	0	0	0	2	17
Georgina Township	15	10	0	0	97	0	112	10
King Township	21	17	0	0	0	0	21	17
Markham	301	276	143	18	0	4	444	298
Newmarket	81	16	0	0	0	0	81	16
Richmond Hill	23	143	0	12	0	0	23	155
Vaughan	41	220	0	38	0	0	41	258
Whitchurch-Stouffville	37	17	0	0	0	4	37	21
Peel (région)	509	308	0	0	0	0	509	308
Brampton	476	231	0	0	0	0	476	231
Caledon	23	66	0	0	0	0	23	66
Mississauga	10	11	0	0	0	0	10	11
Halton (région)	199	303	30	70	0	0	229	373
Burlington	55	20	30	4	0	0	85	24
Halton Hills	3	1	0	0	0	0	3	1
Milton	117	271	0	66	0	0	117	337
Oakville	24	11	0	0	0	0	24	11
Durham (région)	146	426	16	5	9	12	171	443
Ajax	26	53	16	0	0	0	42	53
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	42	84	0	0	0	0	42	84
Oshawa	38	47	0	0	9	12	47	59
Pickering	6	152	0	0	0	0	6	152
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	1	4	0	0	0	0	1	4
Whitby	31	84	0	5	0	0	31	89
Reste de la RMR	86	78	0	4	0	0	86	82
Bradford West Gwillimbury	34	30	0	0	0	0	34	30
Town of Mono	1	3	0	4	0	0	1	7
New Tecumseth	42	29	0	0	0	0	42	29
Orangeville	9	16	0	0	0	0	9	16
Toronto (RMR)	1 464	1 816	1 737	737	97	14	3 298	2 567
Oshawa (RMR)	111	215	0	5	9	12	120	232
Région du Grand Toronto	1 546	1 975	1 767	742	106	26	3 419	2 743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	1 832	2 281	19 577	13 279	1 431	1 624	22 840	17 184
Toronto	274	878	12 513	9 012	740	801	13 527	10 691
East York	83	49	105	384	0	0	188	433
Etobicoke	237	142	2 398	831	0	236	2 635	1 209
North York	747	682	4 509	1 918	105	371	5 361	2 971
Scarborough	444	500	52	417	0	210	496	1 127
York	47	29	0	0	586	6	633	35
York (région)	5 582	6 012	3 726	2 654	266	110	9 574	8 776
Aurora	130	42	247	3	0	0	377	45
East Gwillimbury	116	188	0	0	0	0	116	188
Georgina Township	132	164	0	0	97	0	229	164
King Township	411	110	127	137	0	0	538	247
Markham	2 326	2 073	2 158	1 638	15	10	4 499	3 721
Newmarket	450	159	0	0	0	4	450	163
Richmond Hill	570	796	646	302	140	0	1 356	1 098
Vaughan	869	1 671	548	470	4	84	1 421	2 225
Whitchurch-Stouffville	578	809	0	104	10	12	588	925
Peel (région)	5 199	3 799	923	2 005	250	0	6 373	5 804
Brampton	4 511	2 895	276	68	0	0	4 788	2 963
Caledon	466	476	0	0	0	0	466	476
Mississauga	222	428	647	1 937	250	0	1 119	2 365
Halton (région)	2 346	2 351	1 564	714	0	0	3 910	3 065
Burlington	241	341	374	185	0	0	615	526
Halton Hills	168	82	0	17	0	0	168	99
Milton	1 632	1 289	363	378	0	0	1 995	1 667
Oakville	305	639	827	134	0	0	1 132	773
Durham (région)	2 004	2 821	430	217	148	54	2 582	3 092
Ajax	445	617	107	65	0	0	552	682
Brock	8	16	0	0	0	0	8	16
Clarington	593	578	112	49	0	0	705	627
Oshawa	296	361	47	67	9	54	352	482
Pickering	293	588	0	0	0	0	293	588
Scugog	17	16	0	0	0	0	17	16
Uxbridge	41	48	0	0	0	0	41	48
Whitby	311	597	164	36	139	0	614	633
Reste de la RMR	817	727	53	32	0	0	870	759
Bradford West Gwillimbury	410	444	0	0	0	0	410	444
Town of Mono	22	15	21	20	0	0	43	35
New Tecumseth	250	228	32	12	0	0	282	240
Orangeville	135	40	0	0	0	0	135	40
Toronto (RMR)	16 314	16 082	25 576	18 564	1 947	1 734	43 838	36 380
Oshawa (RMR)	1 200	1 536	323	152	148	54	1 671	1 742
Région du Grand Toronto	16 963	17 264	26 220	18 869	2 095	1 788	45 279	37 921

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	93	156	0	4	11	124	1 032	1 142	1 136	1 426	-20,3
Toronto	14	5	0	0	0	0	336	0	350	5	**
East York	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Etobicoke	18	33	0	2	0	0	668	22	686	57	**
North York	44	68	0	2	11	11	28	1 120	83	1 201	-93,1
Scarborough	1	43	0	0	0	113	0	0	1	156	-99,4
York	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
York (région)	352	392	34	114	191	262	0	2	577	770	-25,1
Aurora	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
East Gwillimbury	3	9	0	0	0	16	0	0	3	25	-88,0
Georgina Township	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
King Township	29	3	0	0	6	0	0	0	35	3	**
Markham	81	193	18	80	67	97	0	2	166	372	-55,4
Newmarket	62	17	0	2	22	0	0	0	84	19	**
Richmond Hill	48	52	0	0	54	45	0	0	102	97	5,2
Vaughan	65	38	16	26	34	60	0	0	115	124	-7,3
Whitchurch-Stouffville	52	62	0	6	8	44	0	0	60	112	-46,4
Peel (région)	165	283	180	74	67	188	0	49	412	594	-30,6
Brampton	124	225	168	74	67	107	0	49	359	455	-21,1
Caledon	33	36	12	0	0	0	0	0	45	36	25,0
Mississauga	8	22	0	0	0	81	0	0	8	103	-92,2
Halton (région)	76	100	16	0	219	191	56	0	367	291	26,1
Burlington	7	25	0	0	0	28	0	0	7	53	-86,8
Halton Hills	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Milton	17	58	14	0	197	104	56	0	284	162	75,3
Oakville	49	13	2	0	22	59	0	0	73	72	1,4
Durham (région)	137	194	2	8	57	51	0	0	196	253	-22,5
Ajax	11	46	0	4	6	6	0	0	17	56	-69,6
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	41	60	0	0	17	27	0	0	58	87	-33,3
Oshawa	21	26	0	4	0	0	0	0	21	30	-30,0
Pickering	39	22	2	0	16	6	0	0	57	28	103,6
Scugog	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	19	38	0	0	18	12	0	0	37	50	-26,0
Reste de la RMR	89	27	2	0	6	0	0	0	97	27	**
Bradford West Gwillimbury	47	14	2	0	0	0	0	0	49	14	**
Town of Mono	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
New Tecumseth	21	4	0	0	6	0	0	0	27	4	**
Orangeville	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
Toronto (RMR)	818	1 001	234	196	516	749	1 088	1 193	2 656	3 139	-15,4
Oshawa (RMR)	81	124	0	4	35	39	0	0	116	167	-30,5
Région du Grand Toronto	823	1 125	232	200	545	816	1 088	1 193	2 688	3 334	-19,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	804	764	214	76	457	553	11 074	14 635	12 549	16 028	-21,7
Toronto	100	110	10	22	28	51	5 602	6 897	5 740	7 080	-18,9
East York	55	38	2	2	0	0	21	44	78	84	-7,1
Etobicoke	118	119	4	16	11	0	3 264	1 016	3 397	1 151	195,1
North York	348	304	154	2	284	61	1 494	4 094	2 280	4 461	-48,9
Scarborough	167	169	42	30	134	441	693	2 564	1 036	3 204	-67,7
York	16	24	2	4	0	0	0	20	18	48	-62,5
York (région)	3 885	3 692	400	658	1 488	1 233	605	1 416	6 378	6 999	-8,9
Aurora	68	103	0	8	0	0	0	153	68	264	-74,2
East Gwillimbury	100	90	24	16	20	46	0	0	144	152	-5,3
Georgina Township	125	107	0	0	13	17	0	0	138	124	11,3
King Township	126	140	2	0	67	36	0	0	195	176	10,8
Markham	1 139	642	278	274	740	374	16	882	2 173	2 172	0,0
Newmarket	312	183	4	6	26	0	4	0	346	189	83,1
Richmond Hill	630	743	18	16	287	241	20	25	955	1 025	-6,8
Vaughan	1 031	1 194	50	242	251	357	565	356	1 897	2 149	-11,7
Whitchurch-Stouffville	354	490	24	96	84	162	0	0	462	748	-38,2
Peel (région)	2 569	2 126	854	426	725	1 271	1 163	1 971	5 311	5 794	-8,3
Brampton	2 076	1 762	596	320	344	809	200	424	3 216	3 315	-3,0
Caledon	345	164	112	30	77	67	0	0	534	261	104,6
Mississauga	148	200	146	76	304	395	963	1 547	1 561	2 218	-29,6
Halton (région)	1 675	1 111	148	156	894	965	810	426	3 527	2 658	32,7
Burlington	286	245	0	60	128	136	150	317	564	758	-25,6
Halton Hills	41	70	4	0	19	24	0	53	64	147	-56,5
Milton	819	608	114	96	463	461	400	56	1 796	1 221	47,1
Oakville	529	188	30	0	284	344	260	0	1 103	532	107,3
Durham (région)	1 970	1 610	110	110	744	580	265	60	3 089	2 360	30,9
Ajax	381	245	102	64	268	221	0	0	751	530	41,7
Brock	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Clarington	521	448	6	0	122	87	0	14	649	549	18,2
Oshawa	267	411	0	38	69	63	30	46	366	558	-34,4
Pickering	333	49	2	0	83	49	235	0	653	98	**
Scugog	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Uxbridge	37	32	0	0	0	0	0	0	37	32	15,6
Whitby	409	409	0	8	202	160	0	0	611	577	5,9
Reste de la RMR	786	529	48	62	39	26	0	44	873	661	32,1
Bradford West Gwillimbury	436	386	28	48	0	23	0	0	464	457	1,5
Town of Mono	42	34	0	0	0	0	0	0	42	34	23,5
New Tecumseth	250	88	14	12	6	0	0	0	270	100	170,0
Orangeville	58	21	6	2	33	3	0	44	97	70	38,6
Toronto (RMR)	10 184	8 303	1 768	1 382	3 826	4 182	13 737	18 175	29 515	32 042	-7,9
Oshawa (RMR)	1 197	1 268	6	46	393	310	30	60	1 626	1 684	-3,4
Région du Grand Toronto	10 903	9 303	1 726	1 426	4 308	4 602	13 917	18 508	30 854	33 839	-8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Toronto (ville)	11	124	0	0	1 000	1 130	32	12
Toronto	0	0	0	0	304	0	32	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	668	10	0	12
North York	11	11	0	0	28	1 120	0	0
Scarborough	0	113	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	191	262	0	0	0	0	0	2
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	16	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0
Markham	67	97	0	0	0	0	0	2
Newmarket	22	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	54	45	0	0	0	0	0	0
Vaughan	34	60	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	8	44	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	67	188	0	0	0	49	0	0
Brampton	67	107	0	0	0	49	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	81	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	219	191	0	0	56	0	0	0
Burlington	0	28	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	197	104	0	0	56	0	0	0
Oakville	22	59	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	57	51	0	0	0	0	0	0
Ajax	6	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	17	27	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	16	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	18	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	516	749	0	0	1 056	1 179	32	14
Oshawa (RMR)	35	39	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	545	816	0	0	1 056	1 179	32	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	457	553	0	0	9 332	13 802	1 742	804
Toronto	28	51	0	0	4 800	6 472	802	396
East York	0	0	0	0	21	0	0	44
Etobicoke	11	0	0	0	2 539	1 004	725	12
North York	284	61	0	0	1 432	3 762	62	332
Scarborough	134	441	0	0	540	2 564	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	20
York (région)	1 472	1 217	16	16	501	1 389	104	27
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	20	46	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	17	0	0	0	0	0	0
King Township	67	36	0	0	0	0	0	0
Markham	740	374	0	0	0	880	16	2
Newmarket	26	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	287	241	0	0	20	0	0	25
Vaughan	251	357	0	0	481	356	84	0
Whitchurch-Stouffville	68	146	16	16	0	0	0	0
Peel (région)	725	1 271	0	0	963	1 945	200	26
Brampton	344	809	0	0	0	398	200	26
Caledon	77	67	0	0	0	0	0	0
Mississauga	304	395	0	0	963	1 547	0	0
Halton (région)	894	965	0	0	580	189	230	237
Burlington	128	136	0	0	0	133	150	184
Halton Hills	19	24	0	0	0	0	0	53
Milton	463	461	0	0	320	56	80	0
Oakville	284	344	0	0	260	0	0	0
Durham (région)	698	580	46	0	235	6	30	54
Ajax	268	221	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	114	87	8	0	0	6	0	8
Oshawa	31	63	38	0	0	0	30	46
Pickering	83	49	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	202	160	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	39	26	0	0	0	44	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	33	3	0	0	0	44	0	0
Toronto (RMR)	3 810	4 166	16	16	11 611	17 236	2 126	910
Oshawa (RMR)	347	310	46	0	0	6	30	54
Région du Grand Toronto	4 246	4 586	62	16	11 611	17 331	2 306	1 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011
Toronto (ville)	93	284	1 011	1 130	32	12	1 136	1 426
Toronto	14	5	304	0	32	0	350	5
East York	15	7	0	0	0	0	15	7
Etobicoke	18	35	668	10	0	12	686	57
North York	44	81	39	1 120	0	0	83	1 201
Scarborough	1	156	0	0	0	0	1	156
York	1	0	0	0	0	0	1	0
York (région)	554	702	21	66	2	2	577	770
Aurora	4	6	2	0	0	0	6	6
East Gwillimbury	3	25	0	0	0	0	3	25
Georgina Township	6	12	0	0	0	0	6	12
King Township	35	3	0	0	0	0	35	3
Markham	166	352	0	18	0	2	166	372
Newmarket	84	19	0	0	0	0	84	19
Richmond Hill	83	65	19	32	0	0	102	97
Vaughan	115	108	0	16	0	0	115	124
Whitchurch-Stouffville	58	112	0	0	2	0	60	112
Peel (région)	412	431	0	163	0	0	412	594
Brampton	359	356	0	99	0	0	359	455
Caledon	45	36	0	0	0	0	45	36
Mississauga	8	39	0	64	0	0	8	103
Halton (région)	289	221	78	70	0	0	367	291
Burlington	7	53	0	0	0	0	7	53
Halton Hills	3	4	0	0	0	0	3	4
Milton	228	151	56	11	0	0	284	162
Oakville	51	13	22	59	0	0	73	72
Durham (région)	171	232	24	21	1	0	196	253
Ajax	11	56	6	0	0	0	17	56
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	58	66	0	21	0	0	58	87
Oshawa	20	30	0	0	1	0	21	30
Pickering	57	28	0	0	0	0	57	28
Scugog	5	0	0	0	0	0	5	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	19	50	18	0	0	0	37	50
Reste de la RMR	91	21	6	6	0	0	97	27
Bradford West Gwillimbury	49	14	0	0	0	0	49	14
Town of Mono	2	1	6	6	0	0	8	7
New Tecumseth	27	4	0	0	0	0	27	4
Orangeville	13	2	0	0	0	0	13	2
Toronto (RMR)	1 500	1 690	1 122	1 435	34	14	2 656	3 139
Oshawa (RMR)	97	146	18	21	1	0	116	167
Région du Grand Toronto	1 519	1 870	1 134	1 450	35	14	2 688	3 334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	1 445	1 309	9 362	13 886	1 742	804	12 549	16 028
Toronto	159	183	4 779	6 472	802	396	5 740	7 080
East York	57	40	21	0	0	44	78	84
Etobicoke	127	175	2 545	964	725	12	3 397	1 151
North York	774	323	1 444	3 806	62	332	2 280	4 461
Scarborough	310	560	573	2 644	153	0	1 036	3 204
York	18	28	0	0	0	20	18	48
York (région)	5 552	5 375	704	1 581	122	43	6 378	6 999
Aurora	64	111	4	153	0	0	68	264
East Gwillimbury	144	152	0	0	0	0	144	152
Georgina Township	138	124	0	0	0	0	138	124
King Township	195	176	0	0	0	0	195	176
Markham	2 105	1 263	52	907	16	2	2 173	2 172
Newmarket	342	189	0	0	4	0	346	189
Richmond Hill	815	892	140	108	0	25	955	1 025
Vaughan	1 305	1 736	508	413	84	0	1 897	2 149
Whitchurch-Stouffville	444	732	0	0	18	16	462	748
Peel (région)	3 874	3 205	1 237	2 563	200	26	5 311	5 794
Brampton	3 016	2 527	0	762	200	26	3 216	3 315
Caledon	534	255	0	6	0	0	534	261
Mississauga	324	423	1 237	1 795	0	0	1 561	2 218
Halton (région)	2 444	1 947	853	474	230	237	3 527	2 658
Burlington	360	407	54	167	150	184	564	758
Halton Hills	41	94	23	0	0	53	64	147
Milton	1 307	1 148	409	73	80	0	1 796	1 221
Oakville	736	298	367	234	0	0	1 103	532
Durham (région)	2 563	2 143	446	163	80	54	3 089	2 360
Ajax	663	523	88	7	0	0	751	530
Brock	9	7	0	0	0	0	9	7
Clarington	608	481	33	60	8	8	649	549
Oshawa	263	449	31	63	72	46	366	558
Pickering	418	98	235	0	0	0	653	98
Scugog	13	9	0	0	0	0	13	9
Uxbridge	37	32	0	0	0	0	37	32
Whitby	552	544	59	33	0	0	611	577
Reste de la RMR	836	569	37	92	0	0	873	661
Bradford West Gwillimbury	464	457	0	0	0	0	464	457
Town of Mono	13	17	29	17	0	0	42	34
New Tecumseth	262	69	8	31	0	0	270	100
Orangeville	97	26	0	44	0	0	97	70
Toronto (RMR)	14 909	12 651	12 462	18 436	2 144	926	29 515	32 042
Oshawa (RMR)	1 423	1 474	123	156	80	54	1 626	1 684
Région du Grand Toronto	15 878	13 979	12 602	18 667	2 374	1 164	30 854	33 839

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	11,5	85	88,5	96	1 449 850	1 455 337
Novembre 2011	10	7,0	6	4,2	18	12,6	12	8,4	97	67,8	143	1 050 000	1 145 765
Cumul 2012	8	1,0	94	11,9	53	6,7	73	9,3	559	71,0	787	993 890	1 185 568
Cumul 2011	79	10,5	42	5,6	67	8,9	54	7,2	513	67,9	755	1 079 750	1 239 148
Toronto													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 500 000	1 561 765
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	1,0	0	0,0	98	99,0	99	1 295 000	1 681 192
Cumul 2011	2	1,9	3	2,8	3	2,8	6	5,6	94	87,0	108	1 314 000	1 723 776
East York													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	50,0	8	50,0	16	804 500	1 138 369
Novembre 2011	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	35,7	36	64,3	56	995 000	1 296 058
Cumul 2011	1	2,6	1	2,6	1	2,6	5	12,8	31	79,5	39	995 900	1 114 441
Etobicoke													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,1	16	88,9	18	1 350 430	1 359 903
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,2	9	29,0	21	67,7	31	1 390 480	1 274 568
Cumul 2012	0	0,0	1	0,8	5	4,1	21	17,4	94	77,7	121	1 129 900	1 244 683
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	5,2	25	21,6	85	73,3	116	1 479 900	1 438 135
North York													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	100,0	44	1 560 200	1 585 925
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	62	100,0	62	1 293 745	1 342 899
Cumul 2012	5	1,5	22	6,5	5	1,5	11	3,2	298	87,4	341	1 100 000	1 273 068
Cumul 2011	3	1,0	2	0,7	5	1,7	7	2,3	284	94,4	301	1 289 900	1 428 715
Scarborough													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	9	23,7	6	15,8	17	44,7	3	7,9	3	7,9	38	575 000	576 299
Cumul 2012	3	1,9	71	46,1	38	24,7	15	9,7	27	17,5	154	550 000	624 810
Cumul 2011	73	43,7	36	21,6	38	22,8	6	3,6	14	8,4	167	500 990	535 877
York													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	25,0	6	37,5	6	37,5	16	754 545	817 583
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	14	58,3	5	20,8	5	20,8	24	635 450	815 298

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Novembre 2012	9	2,6	60	17,1	75	21,4	127	36,3	79	22,6	350	701 945	735 885
Novembre 2011	78	20,1	97	24,9	116	29,8	75	19,3	23	5,9	389	571 990	596 049
Cumul 2012	458	11,8	808	20,8	774	20,0	1 113	28,7	724	18,7	3 877	636 990	681 440
Cumul 2011	571	15,5	873	23,7	1 146	31,1	708	19,2	386	10,5	3 684	586 990	616 157
Aurora													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2012	1	1,4	2	2,9	1	1,4	8	11,6	57	82,6	69	879 990	1 104 209
Cumul 2011	6	5,5	24	22,0	41	37,6	8	7,3	30	27,5	109	618 990	754 032
East Gwillimbury													
Novembre 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2011	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	81	81,0	18	18,0	0	0,0	1	1,0	0	0,0	100	441 990	440 319
Cumul 2011	62	68,9	17	18,9	10	11,1	0	0,0	1	1,1	90	437 990	454 444
Georgina Township													
Novembre 2012	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Novembre 2011	11	91,7	0	0,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	349 990	368 323
Cumul 2012	107	85,6	5	4,0	2	1,6	2	1,6	9	7,2	125	344 990	424 009
Cumul 2011	85	79,4	1	0,9	5	4,7	7	6,5	9	8,4	107	329 990	417 803
King Township													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	32,1	19	67,9	28	861 990	956 849
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	0,8	0	0,0	63	50,8	60	48,4	124	788 990	866 362
Cumul 2011	16	11,9	31	23,1	6	4,5	47	35,1	34	25,4	134	718 990	677 459
Markham													
Novembre 2012	2	2,4	3	3,6	22	26,5	17	20,5	39	47,0	83	745 990	781 666
Novembre 2011	34	17,6	46	23,8	83	43,0	30	15,5	0	0,0	193	579 990	558 553
Cumul 2012	167	14,7	400	35,3	291	25,7	130	11,5	146	12,9	1 134	550 000	597 694
Cumul 2011	106	16,5	196	30,5	218	34,0	85	13,2	37	5,8	642	561 990	573 710
Newmarket													
Novembre 2012	0	0,0	37	59,7	24	38,7	1	1,6	0	0,0	62	543 900	552 062
Novembre 2011	15	88,2	1	5,9	1	5,9	0	0,0	0	0,0	17	428 900	438 500
Cumul 2012	38	12,2	153	49,0	86	27,6	35	11,2	0	0,0	312	543 900	545 345
Cumul 2011	94	51,4	53	29,0	34	18,6	2	1,1	0	0,0	183	445 990	480 741
Richmond Hill													
Novembre 2012	0	0,0	15	31,3	10	20,8	18	37,5	5	10,4	48	645 990	671 361
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	13	25,5	35	68,6	3	5,9	51	669 900	692 508
Cumul 2012	2	0,3	62	9,9	200	31,9	251	40,1	111	17,7	626	661 990	746 359
Cumul 2011	35	4,8	80	11,0	275	37,7	257	35,2	83	11,4	730	644 945	680 659
Vaughan													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	4	6,3	51	79,7	9	14,1	64	750 490	765 282
Novembre 2011	0	0,0	3	8,3	11	30,6	9	25,0	13	36,1	36	723 945	867 523
Cumul 2012	6	0,6	16	1,5	119	11,5	587	56,7	308	29,7	1 036	749 990	808 362
Cumul 2011	35	2,9	239	20,0	447	37,3	290	24,2	186	15,5	1 197	619 900	675 754
Whitchurch-Stouffville													
Novembre 2012	1	2,0	5	10,0	15	30,0	29	58,0	0	0,0	50	667 900	657 589
Novembre 2011	10	16,1	46	74,2	6	9,7	0	0,0	0	0,0	62	508 990	499 423
Cumul 2012	56	16,0	151	43,0	75	21,4	36	10,3	33	9,4	351	508 990	594 515
Cumul 2011	132	26,8	232	47,2	110	22,4	12	2,4	6	1,2	492	499 990	506 691

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Novembre 2012	21	12,9	66	40,5	48	29,4	23	14,1	5	3,1	163	540 900	557 244
Novembre 2011	49	18,3	74	27,6	69	25,7	52	19,4	24	9,0	268	565 900	583 168
Cumul 2012	406	15,8	756	29,5	721	28,1	526	20,5	156	6,1	2 565	561 900	585 652
Cumul 2011	609	27,9	589	27,0	505	23,1	334	15,3	147	6,7	2 184	535 900	560 902
Brampton													
Novembre 2012	20	16,4	53	43,4	31	25,4	17	13,9	1	0,8	122	520 945	535 489
Novembre 2011	46	21,9	56	26,7	57	27,1	48	22,9	3	1,4	210	556 900	554 485
Cumul 2012	377	18,2	669	32,3	530	25,6	431	20,8	65	3,1	2 072	549 900	560 346
Cumul 2011	597	32,8	503	27,6	426	23,4	282	15,5	14	0,8	1 822	517 900	521 669
Caledon													
Novembre 2012	1	3,0	10	30,3	16	48,5	6	18,2	0	0,0	33	600 900	582 073
Novembre 2011	3	8,3	18	50,0	12	33,3	2	5,6	1	2,8	36	529 445	562 862
Cumul 2012	29	8,4	83	24,1	150	43,5	73	21,2	10	2,9	345	594 990	603 476
Cumul 2011	11	6,8	76	46,9	43	26,5	12	7,4	20	12,3	162	535 945	598 334
Mississauga													
Novembre 2012	0	0,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	850 000	890 186
Cumul 2012	0	0,0	4	2,7	41	27,7	22	14,9	81	54,7	148	850 000	898 397
Cumul 2011	1	0,5	10	5,0	36	18,0	40	20,0	113	56,5	200	850 000	887 991
Halton (région)													
Novembre 2012	3	3,2	28	29,5	24	25,3	26	27,4	14	14,7	95	589 900	690 894
Novembre 2011	40	40,0	34	34,0	12	12,0	1	1,0	13	13,0	100	470 900	680 718
Cumul 2012	354	21,5	531	32,3	336	20,4	123	7,5	300	18,2	1 644	540 450	705 271
Cumul 2011	404	35,9	358	31,8	105	9,3	59	5,2	200	17,8	1 126	482 945	765 739
Burlington													
Novembre 2012	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Novembre 2011	8	32,0	10	40,0	6	24,0	0	0,0	1	4,0	25	463 990	544 672
Cumul 2012	17	6,1	142	51,1	81	29,1	3	1,1	35	12,6	278	525 000	680 127
Cumul 2011	59	24,1	126	51,4	26	10,6	3	1,2	31	12,7	245	499 990	754 926
Halton Hills													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	4,9	7	17,1	32	78,0	41	890 900	957 066
Cumul 2011	3	4,3	8	11,4	4	5,7	12	17,1	43	61,4	70	869 900	1 048 073
Milton													
Novembre 2012	3	17,6	6	35,3	8	47,1	0	0,0	0	0,0	17	530 900	519 841
Novembre 2011	32	55,2	22	37,9	4	6,9	0	0,0	0	0,0	58	435 400	452 503
Cumul 2012	332	40,5	294	35,9	185	22,6	4	0,5	4	0,5	819	470 900	489 706
Cumul 2011	339	55,8	213	35,0	48	7,9	5	0,8	3	0,5	608	439 990	459 990
Oakville													
Novembre 2012	0	0,0	20	29,0	16	23,2	25	36,2	8	11,6	69	615 000	647 574
Novembre 2011	0	0,0	2	15,4	1	7,7	0	0,0	10	76,9	13	2 000 000	1 900 615
Cumul 2012	5	1,0	95	18,8	68	13,4	109	21,5	229	45,3	506	783 900	1 047 593
Cumul 2011	3	1,5	11	5,4	27	13,3	39	19,2	123	60,6	203	1 050 990	1 597 176

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Durham (région)													
Novembre 2012	63	47,4	26	19,5	31	23,3	12	9,0	1	0,8	133	458 990	510 335
Novembre 2011	109	58,0	50	26,6	18	9,6	8	4,3	3	1,6	188	408 155	434 069
Cumul 2012	1 046	53,7	437	22,4	269	13,8	138	7,1	58	3,0	1 948	437 770	462 016
Cumul 2011	1 138	70,4	305	18,9	107	6,6	41	2,5	26	1,6	1 617	366 990	404 274
Ajax													
Novembre 2012	0	0,0	1	7,7	8	61,5	4	30,8	0	0,0	13	594 900	609 115
Novembre 2011	10	21,7	22	47,8	10	21,7	4	8,7	0	0,0	46	521 900	507 276
Cumul 2012	118	32,0	72	19,5	85	23,0	77	20,9	17	4,6	369	537 700	535 026
Cumul 2011	85	33,5	98	38,6	51	20,1	18	7,1	2	0,8	254	498 800	501 288
Brock													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Novembre 2012	33	78,6	7	16,7	1	2,4	1	2,4	0	0,0	42	352 990	378 021
Novembre 2011	50	89,3	4	7,1	1	1,8	1	1,8	0	0,0	56	342 945	358 464
Cumul 2012	438	82,6	73	13,8	11	2,1	6	1,1	2	0,4	530	352 990	371 123
Cumul 2011	390	87,8	39	8,8	7	1,6	4	0,9	4	0,9	444	339 990	354 983
Oshawa													
Novembre 2012	13	65,0	7	35,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	434 490	419 077
Novembre 2011	22	84,6	4	15,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	363 950	370 139
Cumul 2012	193	72,8	63	23,8	3	1,1	5	1,9	1	0,4	265	389 990	395 586
Cumul 2011	345	80,0	75	17,4	9	2,1	2	0,5	0	0,0	431	348 900	371 080
Pickering													
Novembre 2012	10	25,6	7	17,9	16	41,0	5	12,8	1	2,6	39	555 000	671 797
Novembre 2011	5	22,7	7	31,8	4	18,2	3	13,6	3	13,6	22	539 990	582 964
Cumul 2012	98	29,4	100	30,0	95	28,5	16	4,8	24	7,2	333	513 330	557 578
Cumul 2011	5	10,2	9	18,4	16	32,7	9	18,4	10	20,4	49	600 600	652 175
Scugog													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	8	21,1	6	15,8	9	23,7	10	26,3	5	13,2	38	591 550	637 545
Cumul 2011	22	68,8	6	18,8	2	6,3	0	0,0	2	6,3	32	365 435	441 248
Whitby													
Novembre 2012	7	36,8	4	21,1	6	31,6	2	10,5	0	0,0	19	495 990	499 872
Novembre 2011	22	57,9	13	34,2	3	7,9	0	0,0	0	0,0	38	420 892	414 406
Cumul 2012	191	46,2	123	29,8	66	16,0	24	5,8	9	2,2	413	455 990	462 850
Cumul 2011	291	71,5	78	19,2	22	5,4	8	2,0	8	2,0	407	364 900	399 900

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Novembre 2012	73	83,0	13	14,8	0	0,0	1	1,1	1	1,1	88	401 945	404 897
Novembre 2011	24	88,9	1	3,7	1	3,7	0	0,0	1	3,7	27	409 900	430 645
Cumul 2012	660	84,1	110	14,0	5	0,6	6	0,8	4	0,5	785	397 990	394 304
Cumul 2011	418	78,6	86	16,2	13	2,4	8	1,5	7	1,3	532	412 990	420 812
Bradford West Gwillimbury													
Novembre 2012	36	76,6	11	23,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	47	409 990	412 330
Novembre 2011	13	92,9	1	7,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	409 990	414 276
Cumul 2012	336	77,1	96	22,0	2	0,5	1	0,2	1	0,2	436	424 990	428 253
Cumul 2011	299	77,5	83	21,5	2	0,5	2	0,5	0	0,0	386	424 990	427 976
Town of Mono													
Novembre 2012	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Novembre 2011	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	33	80,5	3	7,3	0	0,0	2	4,9	3	7,3	41	419 900	453 859
Cumul 2011	16	45,7	1	2,9	8	22,9	4	11,4	6	17,1	35	559 900	575 577
New Tecumseth													
Novembre 2012	19	90,5	1	4,8	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	401 900	379 060
Novembre 2011	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	248	99,2	1	0,4	0	0,0	1	0,4	0	0,0	250	309 990	319 796
Cumul 2011	82	93,2	1	1,1	3	3,4	1	1,1	1	1,1	88	305 490	334 806
Orangeville													
Novembre 2012	12	92,3	1	7,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	381 900	375 445
Novembre 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	43	74,1	10	17,2	3	5,2	2	3,4	0	0,0	58	397 900	418 158
Cumul 2011	21	91,3	1	4,3	0	0,0	1	4,3	0	0,0	23	379 900	394 136
Toronto (RMR)													
Novembre 2012	116	13,8	173	20,6	171	20,4	196	23,4	182	21,7	838	617 900	732 841
Novembre 2011	208	21,4	231	23,8	224	23,1	147	15,2	160	16,5	970	572 490	674 473
Cumul 2012	2 093	20,7	2 335	23,1	1 997	19,7	1 941	19,2	1 754	17,3	10 120	573 900	668 422
Cumul 2011	2 134	25,5	1 935	23,1	1 879	22,4	1 187	14,2	1 236	14,8	8 371	557 990	657 631
Oshawa (RMR)													
Novembre 2012	53	65,4	18	22,2	7	8,6	3	3,7	0	0,0	81	377 990	416 741
Novembre 2011	94	78,3	21	17,5	4	3,3	1	0,8	0	0,0	120	363 445	378 708
Cumul 2012	822	68,0	259	21,4	80	6,6	35	2,9	12	1,0	1 208	379 445	407 850
Cumul 2011	1 026	80,0	192	15,0	38	3,0	14	1,1	12	0,9	1 282	347 990	374 654
Région du Grand Toronto													
Novembre 2012	196	11,5	180	21,5	178	21,3	199	23,8	184	22,0	837	618 300	742 667
Novembre 2011	286	26,3	261	24,0	233	21,4	148	13,6	160	14,7	1 088	549 445	644 920
Cumul 2012	2 272	21,0	2 626	24,3	2 153	19,9	1 973	18,2	1 797	16,6	10 821	569 900	659 519
Cumul 2011	2 801	29,9	2 167	23,1	1 930	20,6	1 196	12,8	1 272	13,6	9 366	535 900	634 894

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2012

Sous-marché	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	1 455 337	1 145 765	27,0	1 185 568	1 239 148	-4,3
Toronto	1 561 765	--	s.o.	1 681 192	1 723 776	-2,5
East York	1 138 369	--	s.o.	1 296 058	1 114 441	16,3
Etobicoke	1 359 903	1 274 568	6,7	1 244 683	1 438 135	-13,5
North York	1 585 925	1 342 899	18,1	1 273 068	1 428 715	-10,9
Scarborough	--	576 299	s.o.	624 810	535 877	16,6
York	--	--	s.o.	817 583	815 298	0,3
York (région)	735 885	596 049	23,5	681 440	616 157	10,6
Aurora	--	--	s.o.	1 104 209	754 032	46,4
East Gwillimbury	--	--	s.o.	440 319	454 444	-3,1
Georgina Township	--	368 323	s.o.	424 009	417 803	1,5
King Township	956 849	--	s.o.	866 362	677 459	27,9
Markham	781 666	558 553	39,9	597 694	573 710	4,2
Newmarket	552 062	438 500	25,9	545 345	480 741	13,4
Richmond Hill	671 361	692 508	-3,1	746 359	680 659	9,7
Vaughan	765 282	867 523	-11,8	808 362	675 754	19,6
Whitchurch-Stouffville	657 589	499 423	31,7	594 515	506 691	17,3
Peel (région)	557 244	583 168	-4,4	585 652	560 902	4,4
Brampton	535 489	554 485	-3,4	560 346	521 669	7,4
Caledon	582 073	562 862	3,4	603 476	598 334	0,9
Mississauga	--	890 186	s.o.	898 397	887 991	1,2
Halton (région)	690 894	680 718	1,5	705 271	765 739	-7,9
Burlington	--	544 672	s.o.	680 127	754 926	-9,9
Halton Hills	--	--	s.o.	957 066	1 048 073	-8,7
Milton	519 841	452 503	14,9	489 706	459 990	6,5
Oakville	647 574	1 900 615	-65,9	1 047 593	1 597 176	-34,4
Durham (région)	510 335	434 069	17,6	462 016	404 274	14,3
Ajax	609 115	507 276	20,1	535 026	501 288	6,7
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	378 021	358 464	5,5	371 123	354 983	4,5
Oshawa	419 077	370 139	13,2	395 586	371 080	6,6
Pickering	671 797	582 964	15,2	557 578	652 175	-14,5
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	637 545	441 248	44,5
Whitby	499 872	414 406	20,6	462 850	399 900	15,7
Reste de la RMR	404 897	430 645	-6,0	394 304	420 812	-6,3
Bradford West Gwillimbury	412 330	414 276	-0,5	428 253	427 976	0,1
Town of Mono	--	--	s.o.	453 859	575 577	-21,1
New Tecumseth	379 060	--	s.o.	319 796	334 806	-4,5
Orangeville	375 445	--	s.o.	418 158	394 136	6,1
Toronto (RMR)	732 841	674 473	8,7	668 422	657 631	1,6
Oshawa (RMR)	416 741	378 708	10,0	407 850	374 654	8,9
Région du Grand Toronto	742 667	644 920	15,2	659 519	634 894	3,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Novembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 410	9 025	11 436	64,8	427 159	4,4	447 426
	Février	6 265	-14,1	7 445	11 536	12 844	58,0	454 470	5,3	452 526
	Mars	9 262	-11,2	7 698	15 315	11 656	66,0	456 147	4,9	460 014
	Avril	9 040	-17,0	7 369	14 495	11 706	63,0	477 406	9,1	462 146
	Mai	10 045	6,1	7 555	16 076	11 848	63,8	485 520	8,7	469 947
	Juin	10 234	21,4	7 541	14 855	12 219	61,7	476 386	9,5	468 636
	Juillet	7 922	20,6	7 485	12 508	12 695	59,0	459 122	9,2	470 179
	Août	7 542	21,0	7 638	12 509	12 889	59,3	451 663	9,9	471 307
	Septembre	7 658	21,3	7 991	14 727	12 949	61,7	465 369	8,9	472 600
	Octobre	7 642	14,3	8 022	12 405	12 966	61,9	478 137	7,8	471 181
	Novembre	7 092	8,9	7 743	9 786	12 373	62,6	480 421	9,7	479 850
	Décembre	4 718	7,4	7 864	4 811	12 466	63,1	451 436	4,0	468 695
2012	Janvier	4 567	5,2	7 676	9 655	12 062	63,6	463 534	8,5	488 963
	Février	7 032	12,2	7 911	12 684	12 996	60,9	502 508	10,6	499 354
	Mars	9 690	4,6	8 289	16 308	12 957	64,0	504 117	10,5	503 090
	Avril	10 350	14,5	8 346	16 436	12 971	64,3	517 556	8,4	503 555
	Mai	10 850	8,0	7 709	19 177	13 412	57,5	516 787	6,4	497 286
	Juin	9 422	-7,9	7 481	16 679	14 166	52,8	508 622	6,8	496 804
	Juillet	7 570	-4,4	7 274	13 888	13 599	53,5	476 947	3,9	493 647
	Août	6 418	-14,9	6 670	11 748	12 344	54,0	479 095	6,1	501 655
	Septembre	5 879	-23,2	6 845	15 220	14 082	48,6	503 662	8,2	508 334
	Octobre	6 896	-9,8	6 898	13 054	13 184	52,3	503 479	5,3	498 835
	Novembre	5 793	-18,3	6 593	9 838	13 208	49,9	485 328	1,0	491 266
	Décembre									
	T3 2011	23 122	21,0		39 744			458 758	9,3	
	T3 2012	19 867	-14,1		40 856			485 547	5,8	
	Cumul 2011	87 042	3,8		143 237			467 160	8,1	
	Cumul 2012	84 467	-3,0		154 687			499 857	7,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Novembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	505	-5,1	799	1 074	1 191	67,1	302 326	4,5	308 604
	Février	652	-20,4	729	1 248	1 258	57,9	302 068	5,4	305 314
	Mars	981	-11,7	791	1 666	1 266	62,5	301 668	-1,5	302 538
	Avril	949	-19,8	749	1 601	1 239	60,4	321 042	5,4	314 046
	Mai	1 040	1,3	774	1 728	1 312	59,0	316 057	4,8	309 668
	Juin	1 046	13,7	815	1 587	1 348	60,5	322 947	6,1	314 701
	Juillet	849	19,9	779	1 250	1 311	59,4	324 983	10,0	320 332
	Août	764	15,6	789	1 305	1 393	56,7	310 852	-0,6	313 100
	Septembre	833	17,8	869	1 516	1 412	61,5	318 523	7,5	319 843
	Octobre	759	10,3	819	1 270	1 399	58,5	317 779	5,1	317 858
	Novembre	734	11,0	882	1 000	1 340	65,8	314 260	6,3	318 709
	Décembre	492	6,7	870	522	1 353	64,3	310 267	5,4	318 592
2012	Janvier	556	10,1	882	1 073	1 204	73,2	316 394	4,7	322 482
	Février	809	24,1	907	1 327	1 330	68,2	323 592	7,1	327 131
	Mars	1 128	15,0	897	1 722	1 300	69,0	327 630	8,6	328 590
	Avril	1 167	23,0	919	1 655	1 281	71,7	337 401	5,1	329 240
	Mai	1 183	13,8	882	1 749	1 325	66,6	339 086	7,3	332 568
	Juin	1 051	0,5	822	1 509	1 282	64,2	339 032	5,0	330 584
	Juillet	925	9,0	861	1 306	1 378	62,5	334 783	3,0	330 086
	Août	854	11,8	889	1 208	1 287	69,1	335 783	8,0	338 303
	Septembre	729	-12,5	757	1 335	1 244	60,9	334 870	5,1	336 174
	Octobre	797	5,0	859	1 140	1 263	68,0	335 818	5,7	335 666
	Novembre	699	-4,8	830	909	1 213	68,5	335 697	6,8	340 935
	Décembre									
	T3 2011	2 446	17,8		4 071			318 369	5,7	
	T3 2012	2 508	2,5		3 849			335 149	5,3	
	Cumul 2011	9 112	1,0		15 245			314 676	4,8	
	Cumul 2012	9 898	8,6		14 933			333 535	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	2 946	8,6	66,8	894
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 944	8,6	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,6	66,5	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 944	8,6	66,4	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 952	8,4	66,4	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 962	8,6	66,6	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 977	8,6	66,9	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	2 994	8,5	67,1	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 010	8,5	67,3	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 029	8,5	67,6	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 045	8,6	67,9	913
	Novembre	595	3,10	5,24		122,0	3 066	8,4	68,2	905
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	197	7,3	69,5	877
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,8	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	201	7,4	70,7	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	201	7,8	71,0	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	200	7,9	70,5	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	196	8,2	69,3	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	194	8,2	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	192	8,4	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	8,9	66,8	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,0	66,6	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	188	9,1	66,7	962
	Novembre	595	3,10	5,24		122,0	192	9,0	67,7	958
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64165_2012_M12